

業務内容 建築設計 (UR都市機構)



件名	都道府県	対象の規模等
H30新木の花団地4-3-1号棟他3棟想像改修実施設計	北海道	1号棟 54戸、2号棟 59戸 27号棟 41戸、28号棟 45戸
H30シティコート二子玉川1号棟他7棟外壁修繕その他設計	東京都	1.5.6号棟 108戸、2号棟 27戸 3.4.8号棟 81戸、7号棟 37戸
神代団地他 3 団地間取改修等設計検討業務	東京都	RC造/神代：2092戸、国立富士見台：2050戸 多摩N T松が谷：404戸、成瀬駅前ハイツ：315戸
R01新木の花団地他 1 団地外壁修繕その他設計	北海道	①新木の花団地:計222戸 ②札幌本郷団地:計140戸
R01高島平団地 2 - 2 9 - 1 号棟他 6 棟外壁修繕その他設計	東京都	7棟地上11～14階建 計2,104戸
R01豊四季台第二他 2 団地鉄部等塗装その他工事設計業務	千葉県	①豊四季台団地第二:2棟 計90戸+屋外工作物 ②ソフォール柏豊四季台:7棟 525戸 ③常盤平セントラルハイツ:1棟 計71戸
R02百草13号棟他 1 8 棟鉄部等塗装工事設計業務	東京都	RC造 計19棟 811戸
R02北本他2団地間取り改善その他設計業務	埼玉県	北本他 2 団地(間取改善)
国立富士見台団地他 1 団地間取改修等設計検討業務	東京都	①国立富士見台 R C造1939戸(間取改修)4タイプ/1タイプ ②多摩ニュータウン 450戸 (間取改修) 2タイプ
R02高幡台他 1 団地屋根防水修繕工事設計業務	東京都	①高幡台：計10棟 216戸 ②多摩ニュータウン永山:計3棟 120戸
令和 3 ～ 5 年度 U R 賃貸住宅棟の保全工事に係る発注支援業務 (多摩・神奈川)	-	UR賃貸住宅等の保全工事に係る品質確保
R03新木の花団地1-1号棟他2棟改修設計業務	北海道	R C造 76戸 計182戸
R03赤羽南一丁目他 2 団地屋根防水修繕工事設計業務	東京都	①赤羽南一丁目 268戸 ②アーバンライフゆりの木通り東 151戸 ③赤羽北二丁目ハイツ 245戸
R04洋光台中央他2団地住戸内改善工事実施設計	神奈川県	洋光台中央・洋光台北 (住戸内改善)
R04湖北台団地他1団地外壁修繕その他設計	千葉県	①湖北台団地 241戸 ②竹園第二 39戸、受水槽ポンプ室
令和 5 年度千葉エリアリニューアル等設計業務	千葉県	花見川団地、千葉幸町団地、他4団地
R05エステート江戸川台外壁修繕その他設計業務	千葉県	計180戸、管理サービス事務所
R 05羽村団地1号棟他21棟外壁修繕その他設計	東京都	羽村団地 5 階建て 計490戸
R05蒔田団地他1団地外壁修繕その他設計	神奈川県	蒔田団地、西ひかりが丘団地
R05あけぼの団地他1団地外壁修繕その他設計	北海道	あけぼの団地 278戸 大麻園町団地 158戸

業務内容 その他業務（UR都市機構）



件名	都道府県	対象の規模等
UR特記基準の仕様変遷に係る調査・編纂業務	-	-
令和元年度公共住宅建設工事共通仕様書改定に伴う都市再生機構工事特記基準改定等業務	-	-
令和元年多摩エリア3地区他1件における分譲住宅等建築物に係る性能条件等調査業務	-	多摩エリア等分譲住宅及び分譲施設
工事関係書類の簡素化・電子化及び電子納品要領作成等業務	-	-
建設工事における廃プラスチック類等の排出抑制等に関する調査等業務	-	-
建設キャリアアップシステム等の導入に向けた事例収集等調査業務	-	-
令和2年度多摩エリア3地区他1件における分譲住宅等建築物に係る性能条件等調査業務	-	多摩エリア等分譲住宅及び分譲施設
令和2年度 機構賃貸住宅における修繕仕様等の検討業務	-	-
都市機構版電子納品・情報共有システムガイドライン策定等業務	-	-
令和2年度総合評価方式実施状況調査等業務	-	-
R03保全工事に関する解説及び事例集作成業務	-	-
安全マニュアルの更新に伴う調査業務	-	-
令和3・4・5年度多摩エリア4地区他2件における分譲住宅等建築物に係る性能条件等調査業務	-	多摩エリア等分譲住宅及び分譲施設
令和3年度 機構賃貸住宅における修繕仕様等の検討業務	-	-
R03長期利活用に向けた基礎情報収集業務	-	-
工事成績評定採点基準作成に係る調査検討業務	-	-
令和4年度機構賃貸住宅における修繕仕様等の検討業務	-	-
UR賃貸住宅の維持修繕仕様に係る技術資料作成業務	-	-
令和5・6年度多摩エリア1地区他5件における分譲住宅等建築物に係る性能条件等調査業務	-	多摩エリア等分譲住宅及び分譲施設

業務内容 その他業務



件名	都道府県	対象の規模等
公共住宅建設工事共通仕様書（令和元年度版）に係る策定業務 [建築編]	-	公住仕改定業務
保全工事共通仕様書（令和2年版）等改定に伴う技術検討補助業務	-	UR保共仕改定業務
公共住宅用特記仕様書（令和元年度版）策定業務[建築編]	-	公住仕版 特記仕様書作成
保全工事共通仕様書（令和2年版）等改定に伴う記録・整理業務	-	UR保共仕改定業務
公共住宅建設工事共通仕様書[建築編]改訂概要作成業務	-	
令和2年度 公共住宅建設工事共通仕様書[建築編]等サポート業務	-	仕様書に関する質疑回答サポート
令和2年度 保全技術研究会運営等業務	-	
団友会支援事務局（仮称）の運営に係る委託業務	-	
令和3年度 公共住宅建設工事共通仕様書サポート業務	-	
バルコニーの有効活用及び北側個室の室外機設置検討業務	-	バルコニーの有効活用提案 メインストック北側個室の室外機設置
令和3年度 団友会支援事務局の運営に係る委託業務	-	
令和3年度保全技術研究会運営等業務	-	
健康で快適な住環境に係る建築資材等の導入検討業務	-	健康建材の検証
技術開発等に係る企画資料等作成業務	-	
令和4年度団友会支援事務局の運営に係る委託業務	-	
バルコニー及び北側個室窓の手摺への室外機設置検討業務	-	
令和4年度保全技術研究会運営に係る委託業務	-	
公共住宅建設工事共通仕様書(令和4年度版)に係る策定業務 [建築編]	-	
令和5年度団友会支援事務局の運営に係る委託業務	-	